СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-4957/2 15-492/1 /2025
Дата/Data: 29-01-2026

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me Në nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на 110 kV далновод од ТС Белчишта до ТС 400/110 kV Охрид, КО Злести, КО Мешеишта и КО Ботун, Општина Дебрца.

Должината на трасата изнесува околу 10 km.

Трасата се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за с. Злести, Општина Дебрца, со тех.бр.У20114.

Трасата се сече со траса за кои што се издадени:

- Услови за планирање на просторот за изградба подземна инфраструктура за оптички кабел на релација Скопје-Ќафасан, со тех.бр.У32107,
- Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за изградба и реконструкција на локален пат од село Злести до црквата Света Богородица, Општина Дебрца, со тех.бр.У26813.

AKTVENDIM
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1 Me këtë Aktvendim Ministrisë së transportit, i jepen Kushtet për planifikim hapësinor për ndërtimin e linjës ajrore të transmetimit 110 kV prej ST Bellçishtë deri te 400/110 kV Ohër, KK Zlesti, KK Meshishta dhe KK Botun, Komuna e Debrcës.

Gjatësia e trasës është rreth 10 km.

Trasa kufizohet me një zonë planifikuese për të cilën janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës për Planin Urbanistik të fshatit Zlesti, Komuna e Debrcës, me nr tek U20114.

Trasa kryqëzohet me trasa për të cilat janë lëshuar:

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e infrastrukturës nëntokësore për kabllo optike në relacionin Shkup – Qafë Thanë, me nr teknik U32107;
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për Projekt infrastrukture për ndërtimin dhe rikonstruksionin e rrugës lokale nga fshati Zlesti deri te kisha Shën Mëria, Komuna e Debrcës, me nr tek U26813.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urban.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У28125 се составен дел на Решението.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik U428125 janë pjesë integrale e Aktvendimit.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на 110 kV далновод од ТС Белчишта до ТС 400/110 kV Охрид, КО Злести, КО Мешеишта и КО Ботун, Општина Дебрца, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e linjës ajrore të transmetimit 110 kV prej ST Bellçishtë deri te 400/110 kV Ohër, KK Zlesti, KK Meshishta dhe KK Botun, Komuna e Debrcës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i një niveli më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokën.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство, Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј -Охрид преку Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење како и податоците од Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарските општини Злести, Мешеишта и Ботун има евидентирани недвижни споменици на културата кои поседуваат елементи според кои треба да бидат валоризирани, категоризирани и за кои треба да биде определен соодветен режим за заштита и археолошки локалитети.

7. Трасата се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион , заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија , број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија , број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planore që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Sipas të dhënave nga Elaborati Ekspert për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore, Institucioni Kombëtar – Instituti për Mbrojtjen e Monumenteve të Kulturës dhe Muzeu i Ohrit, përmes Bazave Konservatore Mbrojtëse për mbrojtjen e trashëgimisë së patundshme kulturore, ku është dhënë Inventari i trashëgimisë së patundshme kulturore me rëndësi të veçantë, si dhe të dhënat nga Harta Arkeologjike e Republikës së Maqedonisë, në territorin e komunave kadastrale Zlesti, Mesheishta dhe Botun ka të regjistruara monumente të patundshme të kulturës, të cilat posedojnë elemente për të cilat duhet të vlerësohen, të kategorizohen dhe për të cilat duhet të përcaktohet një regjim i përshtatshëm mbrojtjeje, si dhe lokalitete arkeologjike.

7. Trasa ndodhet brenda hapësirës së mbrojtur si Trashëgimi Botërore Natyrore dhe Kulturore në Rajonin e Ohrit, për çka është e nevojshme të respektohen dispozitat e Ligjit për Menaxhimin e Trashëgimisë Botërore Natyrore dhe Kulturore në Rajonin e Ohrit (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë, nr. 75/10), Plani për Menaxhimin e Trashëgimisë Botërore Natyrore dhe Kulturore në Rajonin e Ohrit (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut, nr. 45/20), si dhe dispozitat e Konventës së UNESCO-s dhe dokumentet e miratuara nga organet e kësaj Organizate.

8. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на 110 kV далновод од ТС Белчишта до ТС 400/110 kV во КО Злести, КО Мешеишта и КО Ботун, Општина Дебрца, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

8. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë për ndërtimin e linjës ajrore të transmetimit 110 kV prej ST Bellçishtë deri te 400/110 kV Ohër, KK Zlesti, KK Meshishta dhe KK Botun, Komuna e Debrcës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 72486 од 13.06.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на 110 kV далновод од ТС Белчишта до ТС 400/110 kV Охрид, КО Злести, КО Мешеишта и КО Ботун, Општина Дебрца.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на 110 kV далновод од ТС Белчишта до ТС 400/110 kV Охрид, КО Злести, КО Мешеишта и КО Ботун, Општина Дебрца и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-4957/1 од 29.12.2025 година.

ARSYETIMI

Ministria e transportit, bazuar në nenin 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë nëpërmjet sistemit e-urbanizëm, me numër të procedurës UPP 72486 nga data 13.08.2025, në Agjencinë për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e linjës ajrore të transmetimit 110 kV prej ST Bellçishtë deri te 400/110 kV Ohër, KK Zlesti, KK Meshishta dhe KK Botun, Komuna e Debrcës.

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për planifikimin e hapësirës i ka përgatitur Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e linjës ajrore të transmetimit 110 kV prej ST Bellçishtë deri te 400/110 kV Ohër, KK Zlesti, KK Meshishta dhe KK Botun, Komuna e Debrcës dhe i ka dorëzuar te Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor nën nr. 15-4957/1 nga data 29.12.2025.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Условите за планирање на просторот за изградба на 110 kV далновод од ТС Белчишта до ТС 400/110 kV Охрид, КО Злести, КО Мешеишта и КО Ботун, Општина Дебрца, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e linjës ajrore të transmetimit 110 kV prej ST Bellçishtë deri te 400/110 kV Ohër, KK Zlesti, KK Meshishta dhe KK Botun, Komuna e Debrcës, përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese për të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë dhe Plani hapësinor i rajonit të Ohër-Prespë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ Ministër
Muamet Hoxha

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqës sektori

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk